Klopt mijn verhuur

Proces-verbaal van oplevering

Adres van de woning: _____ · bij het begin of einde van de huur

> Voorbeeld en geen juridisch advies. Loop de woning samen met de huurder door, vul per ruimte de staat in, maak foto's met datum en laat beide partijen elke pagina paraferen en de laatste pagina tekenen. Elk een eigen exemplaar.

1. Soort oplevering

- ☐ **Begin van de huur** (inspectie bij de sleuteloverdracht)
- ☐ **Einde van de huur** (eindinspectie; vergelijk met het proces-verbaal bij het begin)
- ☐ Voorinspectie, enkele weken voor het einde (wat moet de huurder nog herstellen?)

2. Gegevens

Adres van de woning: _____

Datum en tijd van de inspectie: _____

Verhuurder (of beheerder): _____

Huurder: _____

Ingangsdatum huurovereenkomst: _____

Proces-verbaal bij het begin van de huur gedateerd: _____

3. Meterstanden

Meter	Meternummer	Stand	Foto nr.
Elektriciteit (normaal)			
Elektriciteit (dal)			
Teruglevering zonnepanelen			
Gas			
Water			
Warmte (stadsverwarming)			

4. Sleutels en toegang

Soort	Aantal	Nummer of kenmerk
Voordeur		
Achterdeur of balkondeur		
Portiek of hoofdingang		
Berging		
Brievenbus		
Tag, pas of afstandsbediening		

5. Entree en gang

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

6. Woonkamer

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		

Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

7. Keuken

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Aanrecht en kastjes	goed / matig / slecht		
Kookplaat, afzuigkap en apparatuur	goed / matig / slecht		
Kraan en afvoer	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

8. Slaapkamer 1

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		

Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

9. Slaapkamer 2

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

10. Badkamer

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Douche of bad	goed / matig / slecht		
Wastafel en kranen	goed / matig / slecht		
Tegels en kitranden	goed / matig / slecht		

Ventilatie	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

11. Toilet

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Toiletpot en stortbak	goed / matig / slecht		
Fonteintje	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

12. Berging

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Vloer	goed / matig / slecht		
Wanden	goed / matig / slecht		
Plafond	goed / matig / slecht		
Ramen en kozijnen	goed / matig / slecht		
Deuren en sloten	goed / matig / slecht		
Verlichting en stopcontacten	goed / matig / slecht		
Verwarming	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

13. Buitenruimte

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Bestrating of vloer	goed / matig / slecht		
Beplanting, schutting of balustrade	goed / matig / slecht		
Overig	goed / matig / slecht		

14. Installaties en veiligheid

Onderdeel	Staat (omcirkel)	Opmerking of schade	Foto nr.
Cv-ketel of warmtepomp (laatste onderhoud)	goed / matig / slecht		
Rookmelders (getest)	goed / matig / slecht		
Mechanische ventilatie	goed / matig / slecht		
Meterkast en groepen	goed / matig / slecht		

15. Foto's

Maak per ruimte een overzichtsfoto en close-ups van bestaande schade. Noteer hieronder waar de foto's staan, zodat beide partijen ze later kunnen terugvinden.

Aantal foto's en waar ze staan (map, link, e-mail): _____

16. Afspraken

Wat herstelt wie, en wanneer?

17. Verrekening met de borg

Met de borg mogen alleen achterstallige huur, nog verschuldigde servicekosten, een energieprestatievergoeding en schade voor rekening van de huurder worden verrekend. Normale slijtage is geen schade. Zonder verrekening gaat de borg binnen 14 dagen na het einde van de huur terug, met verrekening het restant binnen 30 dagen met een specificatie.

Post (met verwijzing naar foto of factuur)	Bedrag
	€
	€
	€
Totaal te verrekenen	**€**

Ondertekening

Beide partijen verklaren dat dit proces-verbaal de staat van de woning op de datum van inspectie juist weergeeft. Staat iets niet genoteerd, dan is het bij de inspectie niet als gebrek gezien.

Plaats en datum: _____

Handtekening verhuurder: _____

Handtekening huurder: _____

Sjabloon op basis van regelset 2026.1. Dit is algemene informatie, geen juridisch advies.