Klopt mijn verhuur

Jaaroverzicht servicekosten 2025

Adres van de woning: _____ · op grond van artikel 7:259 BW

> Voorbeeldoverzicht en geen juridisch advies. Vul per post de werkelijke kosten in en bewaar de facturen: bij een geschil moet je de kosten kunnen aantonen. Laat het overzicht bij twijfel nakijken.

1. Gegevens

Adres van de woning: _____

Huurder: _____

Verhuurder: _____

Periode: 1 januari tot en met 31 december **2025**

Datum van dit overzicht: _____

2. Welke regels gelden

☐ Het huurcontract is ondertekend vóór 1 januari 2027. De posten zijn afgesproken in het huurcontract.

☐ Het huurcontract is ondertekend op of na 1 januari 2027, of de huurder heeft uitdrukkelijk ingestemd met de nieuwe regels. Alleen de wettelijke categorieën tellen.

3. Werkelijke kosten per post

Noteer per post de totale kosten over het jaar, hoe je ze verdeelt (bijvoorbeeld "gedeeld door 6 woningen" of "eigen meter") en het deel dat voor deze huurder is.

Kostenpost	Totale kosten	Verdeelsleutel	Deel huurder
Warmte en koude	€		€
Elektriciteit, gas en water	€		€
	€		€
	€		€
	€		€
	€		€
	€		€

Administratiekosten	€	€
	€	€
	€	€
Totaal deel huurder		**€**

Administratiekosten: voor contracten vanaf 1 januari 2027 hoogstens 2% van de kosten voor warmte en koude en voor elektriciteit, gas en water, en 5% van de overige categorieën, met een minimum van € 7,50 en een maximum van € 75,00 per jaar.

4. Voorschot en saldo

Voorschot servicekosten per maand	€
Aantal maanden voorschot in 2025	
Betaald voorschot over 2025	€
Totaal deel huurder (uit punt 3)	€
Saldo: terug aan huurder (-) of bij te betalen (+)	**€**

☐ De huurder heeft te veel betaald. Ik maak het verschil over binnen een maand na dit overzicht naar rekening:

☐ De huurder heeft te weinig betaald. Ik verzoek het verschil binnen een maand over te maken naar rekening:

IBAN en ten name van: _____

5. Nieuw voorschot

Laat het overzicht zien dat het voorschot structureel te hoog of te laag is, pas het dan aan en noem het nieuwe bedrag hier.

Nieuw voorschot per maand: € _____

Vanaf: _____

6. Termijn en rechten van de huurder

Dit overzicht moet vóór 1 juli 2026 bij de huurder zijn. De huurder kan de onderliggende facturen inzien. Is hij het niet eens met het overzicht, dan laat hij dat schriftelijk weten. Hij kan het overzicht tot twee jaar na die termijn laten toetsen door de Huurcommissie.

Toelichting of bijzonderheden

Naam en handtekening verhuurder: _____

Datum: _____

Sjabloon op basis van regelset 2026.1. Dit is algemene informatie, geen juridisch advies.